



hoeveel makelaar wil jij?



'S-HERTOGENBOSCH Onderwijsboulevard 550



funda

Kenmerken & specificaties



Inhoud	255 m ³
Woonoppervlakte	79 m ²
Bouwjaar	2006
Huurprijs	€ 1.250,- per maand

- ✓ Twee slaapkamers
- ✓ Twee balkons
- ✓ Compleet gerenoveerd
- ✓ Nieuwe moderne keuken
- ✓ Eigen parkeerplaats
- ✓ Dichtbij station en centrum

Omschrijving

Wil je graag in een appartement wonen dat tot in de puntjes verzorgd is? Dan is dit in 2020 gerenoveerde 3-kamer appartement een mooie kans. Doordat er twee balkons zijn kun je zowel 's ochtends als 's avonds in het zonnetje zitten. Bovendien ligt het appartement in het populaire Paleiskwartier. Dat je je auto in het complex kunt parkeren is helemaal ideaal!

Dit appartementencomplex is genaamd "PRINSENHOF". Het prachtig gevormde appartementencomplex heeft een heldere en frisse uitstraling. Het Paleiskwartier kenmerkt zich door zijn moderne vormgeving. Ieder appartementencomplex beschikt over een geheel eigen vormgeving met binnentuin. De wijk is ontworpen als gemengd woon- en werkgebied: men vindt er diverse appartementencomplexen, hogere onderwijsinstellingen, het Paleis van Justitie, advocatenkantoren, bedrijven, banken, cafés, restaurants, fitnesscentra, winkels en een modern stadspark. Het Paleiskwartier ligt bovendien op loopafstand van het centraal station van 's-Hertogenbosch en de historische Bossche binnenstad. Eveneens op loopafstand zijn er prachtige natuurgebieden zoals de Gement, de Moerputten en het Bossche Broek. Bovendien heb je vlakbij aansluiting van de snelwegen A59 en A2.

Het appartement is gelegen op de derde verdieping van het complex, een vijf verdiepingen tellend hoogwaardig afgewerkt appartementencomplex dat in 2006 gebouwd is en voldoet aan alle hedendaagse wensen en wooneisen. In het appartementencomplex wordt, net zoals in het hele Paleiskwartier, gebruik gemaakt van een zogenaamde koude- en warmteopslag t.b.v. de verwarming en warmwatervoorziening. Het Paleiskwartier is hiermee een voorbeeld op het gebied van duurzaam energiegebruik.

We komen het appartementencomplex binnen via het gezamenlijke entree. Hier bevindt zich het bellentableau met een videofoon-installatie en de brievenbussen. Vanuit deze centrale hal hebben we toegang tot het trappenhuis en de lift. Vanuit hier kunnen we de kelder bereiken alwaar zich de bergingen en de parkeergarage bevinden.

Het appartement heeft een totale woonoppervlakte van 79 m². Op het westen ligt een balkon van 6 m² met uitzicht over de Onderwijsboulevard. Bij de voordeur ligt een balkon van ongeveer 4 m² op het oosten met uitzicht op de binnentuin.

We komen het appartement binnen in de ruime hal. Hier bevindt zich de videofoon-installatie. De hal biedt toegang tot de woonkamer met open keuken, 2 slaapkamers, de badkamer en het toilet.

Beide slaapkamers liggen aan de galerijzijde van het appartement en hebben beide een ruime afmeting.

Het toilet is deels betegeld, voorzien van een wandcloset en een fonteintje. De badkamer is in een lichte kleurstelling en heeft een wastafel en een douche, daarnaast bevindt zich hier de wasruimte.

Het appartement heeft een ruime en lichte woonkamer waar vanuit het zonnige balkon te bereiken is. Het balkon biedt, mede vanwege de ligging op de derde verdieping, een fantastisch uitzicht en is een ideale plek om lekker tot rust te komen en te genieten van de zon.

De moderne open hoekkeuken is uitgevoerd in lichte kleurstellingen en is voorzien van een inductiekookplaat met rvs-afzuigschouw, vaatwasser, koelkast en een oven. De keuken is in 2020 nieuw geplaatst. Naast deze nieuwe keuken is het appartement afgelopen maand volledig opnieuw gestukadoord en is er een nieuwe laminaatvloer gelegd. Kortom: direct gereed voor bewoning!

KENMERKEN:

- Fantastische ligging
- Nieuwe keuken
- Nieuwe laminaatvloer
- Twee slaapkamers
- Twee balkons
- Geheel nieuw stukwerk
- Eigen parkeerplaats en berging
- Servicekosten voor het gebruikersdeel € 47,50 per maand









Fraai uitzicht en gezamenlijke binnentuin.

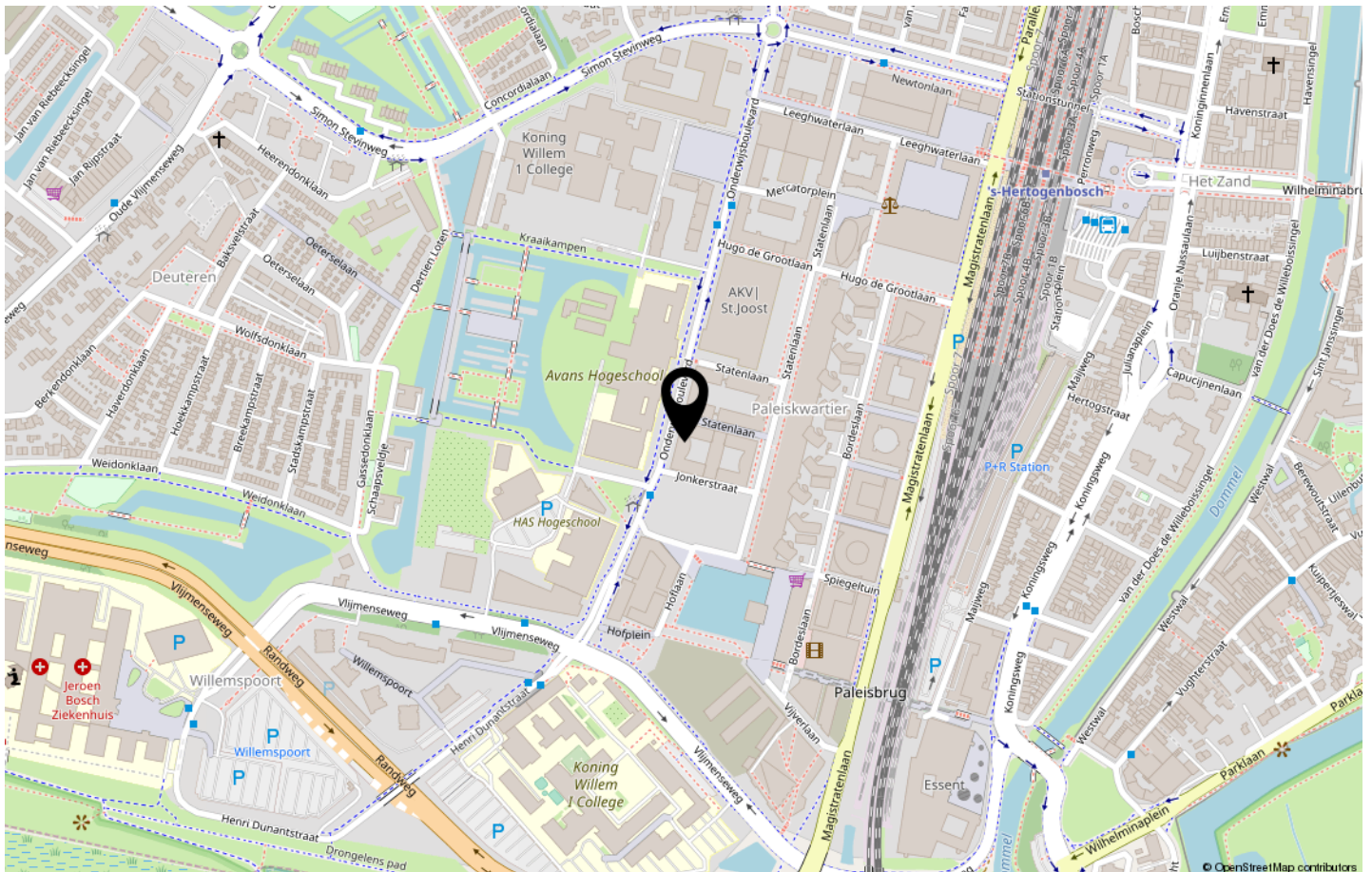


Kenmerken

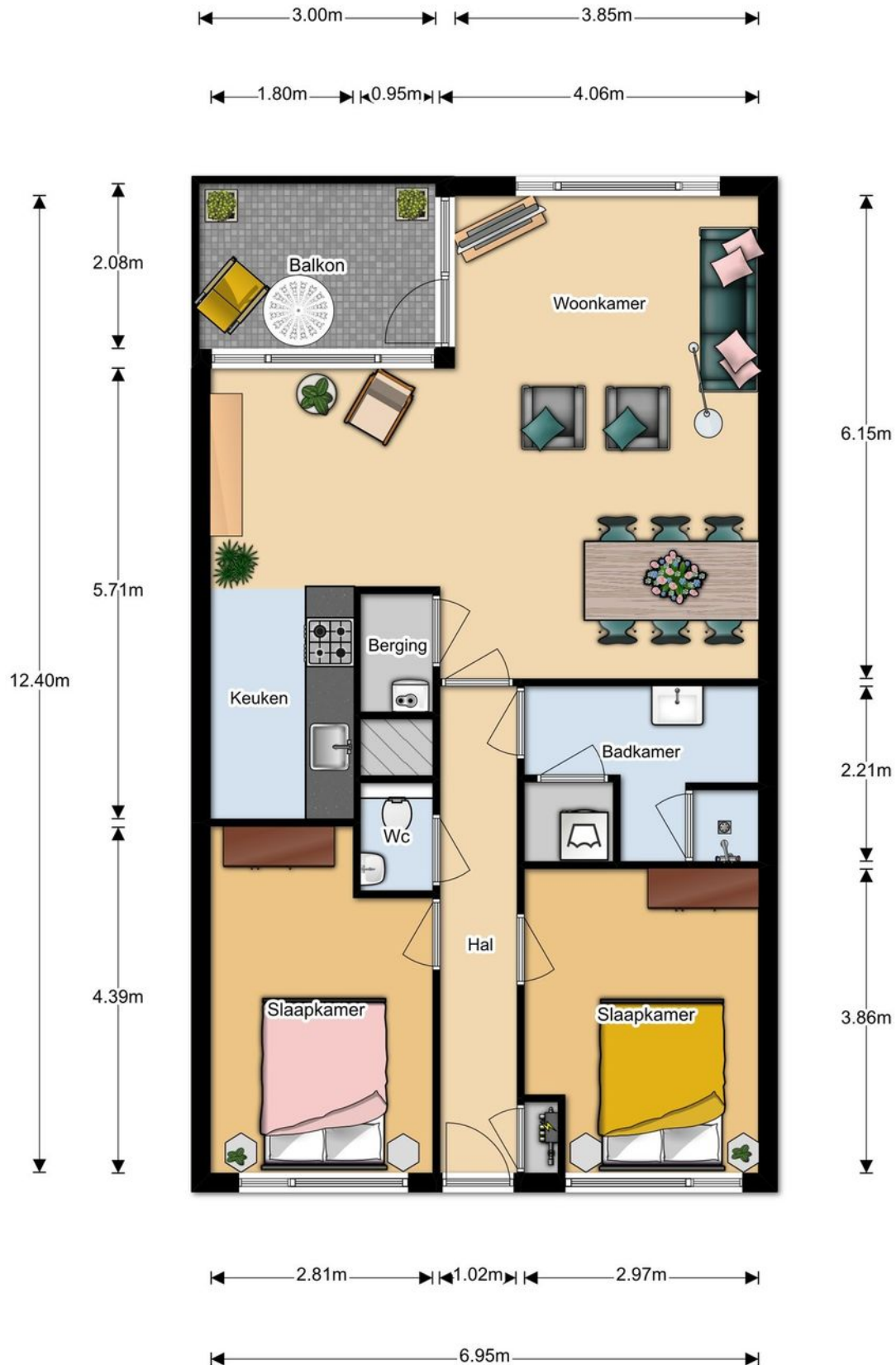
Huurprijs	€ 1.250 p.m.
Type woning	appartement
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Inhoud woning	255 m ³
Woonoppervlakte	79 m ²
Soort woning	galerijflat
Bouwjaar	2006
Verwarming	stadsverwarming, aardwarmte
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energielabel	A

Locatie

Onderwijsboulevard 550, 5223 DN 'S-Hertogenbosch



Plattegronden



Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Onderwijsboulevard550



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 januari 2020

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

's-Hertogenbosch

F

2579

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Over ons

Makelaar073 is een innovatief makelaarskantoor dat zich richt op de verkoop van woningen in en rondom Den Bosch. De verkoper kan er bij ons voor kiezen om een deel van de werkzaamheden zelf uit te voeren; bijvoorbeeld het schrijven van de verkoopteksten en het begeleiden van de bezichtigingen. Alle werkzaamheden waarbij de expertise van de makelaar van belang is, verzorgen wij. Dit zijn onder andere de waardebeoordeling, de plaatsing op Funda, de onderhandelingen met potentiële kopers en het opmaken van het koopcontract.

Als verkoper kunt u zelf in uw online dossier werken op het klantenportaal 'Mijn Makelaar073'. Het klantenportaal begeleidt u door het hele verkoopproces en is zo ingericht dat u daar alles zelf in kunt voeren. U weet daarmee zeker dat u niets over het hoofd zult zien. Daarnaast bieden wij een twintigtal

aanvullende diensten aan om de verkoop nog meer te stimuleren. Deze zijn naar wens in te kopen via Mijn Makelaar073. Als verkoper bepaalt u dus zelf welke diensten u afneemt en hoe hoog uw kosten worden.

De voordelen:

- u betaalt tot wel 75% minder makelaarskosten
- u bent voortdurend betrokken bij het verkoopproces
- u heeft zelf de touwtjes in handen
- uw kennis over uw woning wordt optimaal ingezet

Heeft u interesse om op deze manier uw woning te verkopen? Kijk op www.makelaar073.nl en meld uw woning aan. Wilt u meer informatie? Bel ons op 073 - 8200 730 of stuur een e-mail naar info@makelaar073.nl.



Buurtinformatie

Buurtinformatie - 's-Hertogenbosch / Binnenstad-Centrum

Leeftijd



0 - 14: 7% 15 - 24: 14% 25 - 44: 42%
45 - 64: 23% 65+: 14%

Koop / huur



Koop: 35% Huur: 65%

Huishoudens



Eenpersoons: 62% Zonder kinderen: 28%
Met kinderen: 10%



50%



50%



0,6 per huishouden

Gemiddelde woningwaarde:

€ 237.000

Interesse?



hoeveel makelaar wil jij?

Eerste Hervendreef 28
5232 JK 'S-HERTOGENBOSCH

073-8200730
info@makelaar073.nl
www.makelaar073.nl