



hoeveel makelaar wil jij?



ROSMALEN Vlietdijk 160



Kenmerken & specificaties



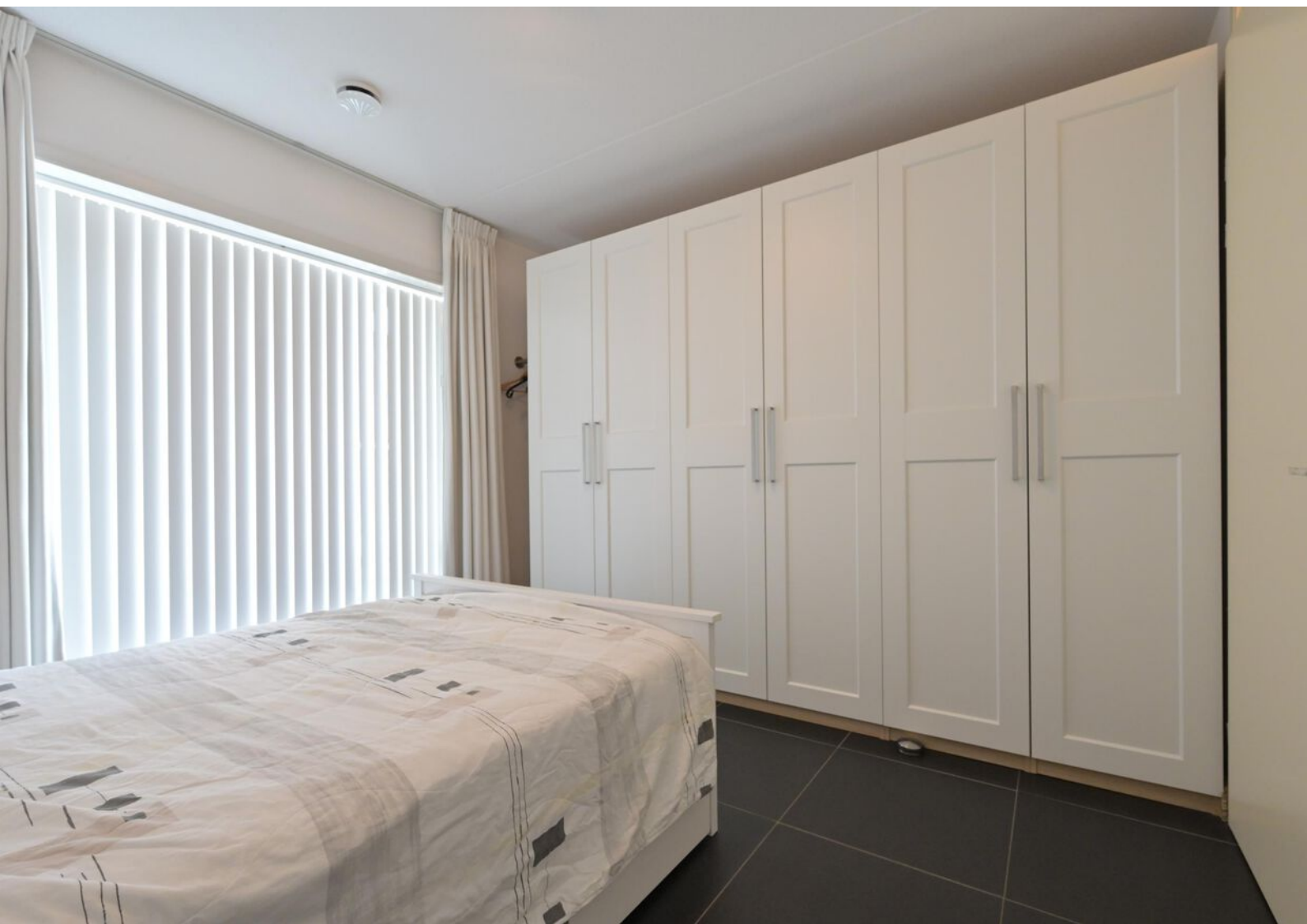
Inhoud	175 m ³
Woonoppervlakte	61 m ²
Bouwjaar	2008
Servicekosten	€ 25,- per maand

- ✓ Hoekappartement met twee slaapkamers
- ✓ Ruime woonkamer met fantastisch uitzicht
- ✓ Moderne keuken en badkamer
- ✓ Eigen berging en parkeerplaats
- ✓ Moderne afwerking met vloerverwarming





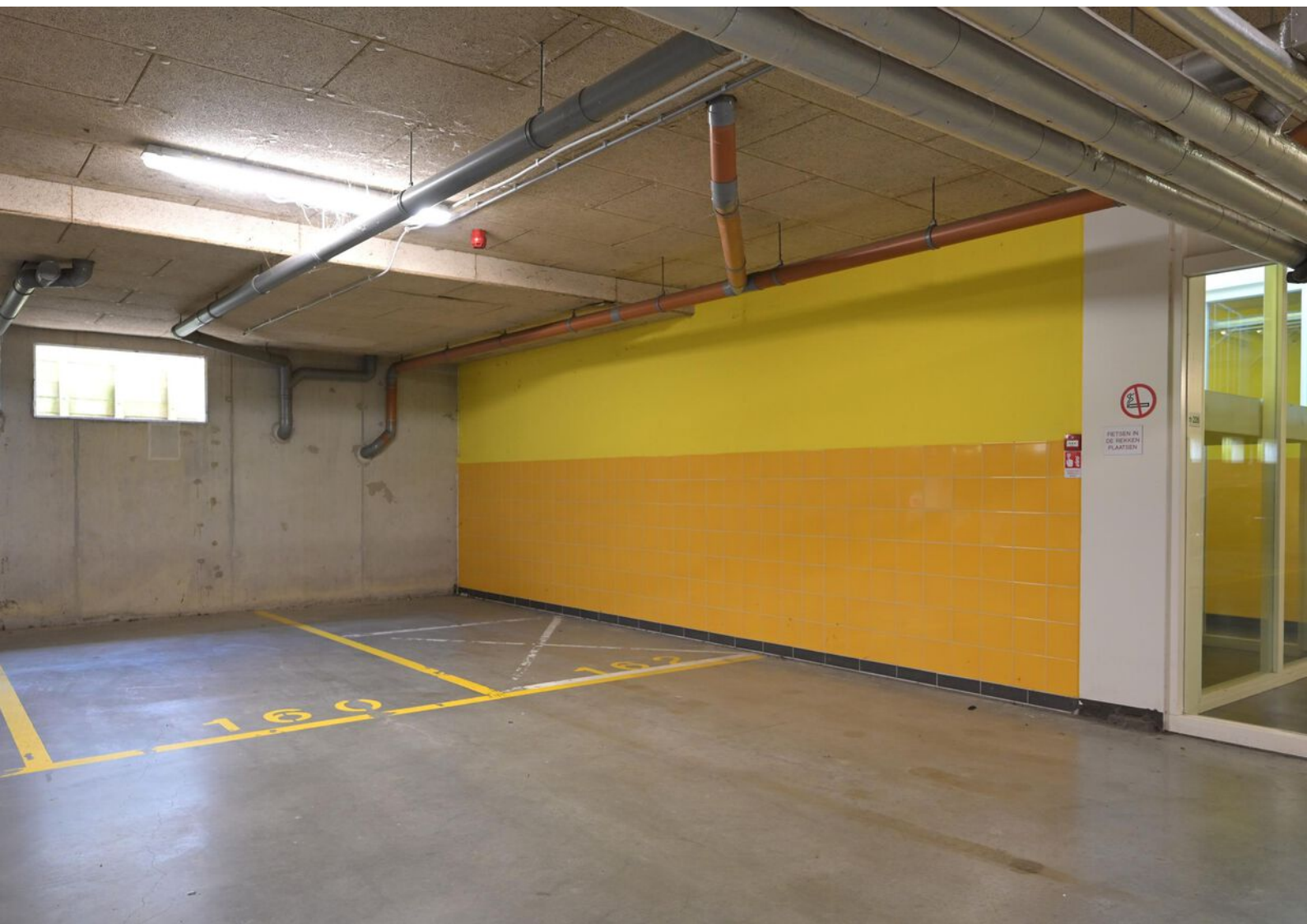


















Omschrijving

Op zoek naar een instapklaar appartement met comfort, ruimte en een prachtig uitzicht? Dit moderne 3-kamerappartement in appartementencomplex Klooster Baptist biedt het allemaal. Het appartement beschikt over een royale woonkamer, twee slaapkamers, een complete keuken en badkamer, een eigen berging én een parkeerplaats in de afgesloten kelder.

LOCATIE

Het appartement ligt in de populaire nieuwbouwwijk De Groote Wielen in Rosmalen, een ideale combinatie van rust en gemak. Winkels, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer zijn op korte afstand bereikbaar. Met de auto ben je in enkele minuten op de A2, en ook het bruisende centrum van 's-Hertogenbosch is eenvoudig te bereiken. Vanuit het appartement kijk je vrij uit over het groene plantsoen en de fraai aangelegde binnentuin van het complex.

INDELING

Via een verzorgde, afgesloten entree met brievenbussen en bellentableau bereik je via een gemeenschappelijk hal het appartement op de begane grond. Vanuit deze hal is er ook toegang (eventueel met de lift) tot de eigen berging en parkeerplaats in de kelder.

Het appartement is licht en praktisch ingedeeld. De royale woonkamer biedt een prachtig uitzicht en loopt naadloos over in de half-open keuken, die is voorzien van moderne inbouwapparatuur zoals een afzuigkap, elektrische kookplaat, combi-oven/magnetron, vaatwasser en koelkast.

Vanuit de hal zijn de twee slaapkamers bereikbaar, evenals de volledig betegelde badkamer met een douche, een wastafel en een toilet. In de inpandige berging is ruimte voor de wasapparatuur en het warmte-terug-win-systeem.

Het gehele appartement is afgewerkt met een antraciet tegelvloer en vloerverwarming, die per kamer afzonderlijk regelbaar is voor optimaal comfort.

BIJZONDERHEDEN

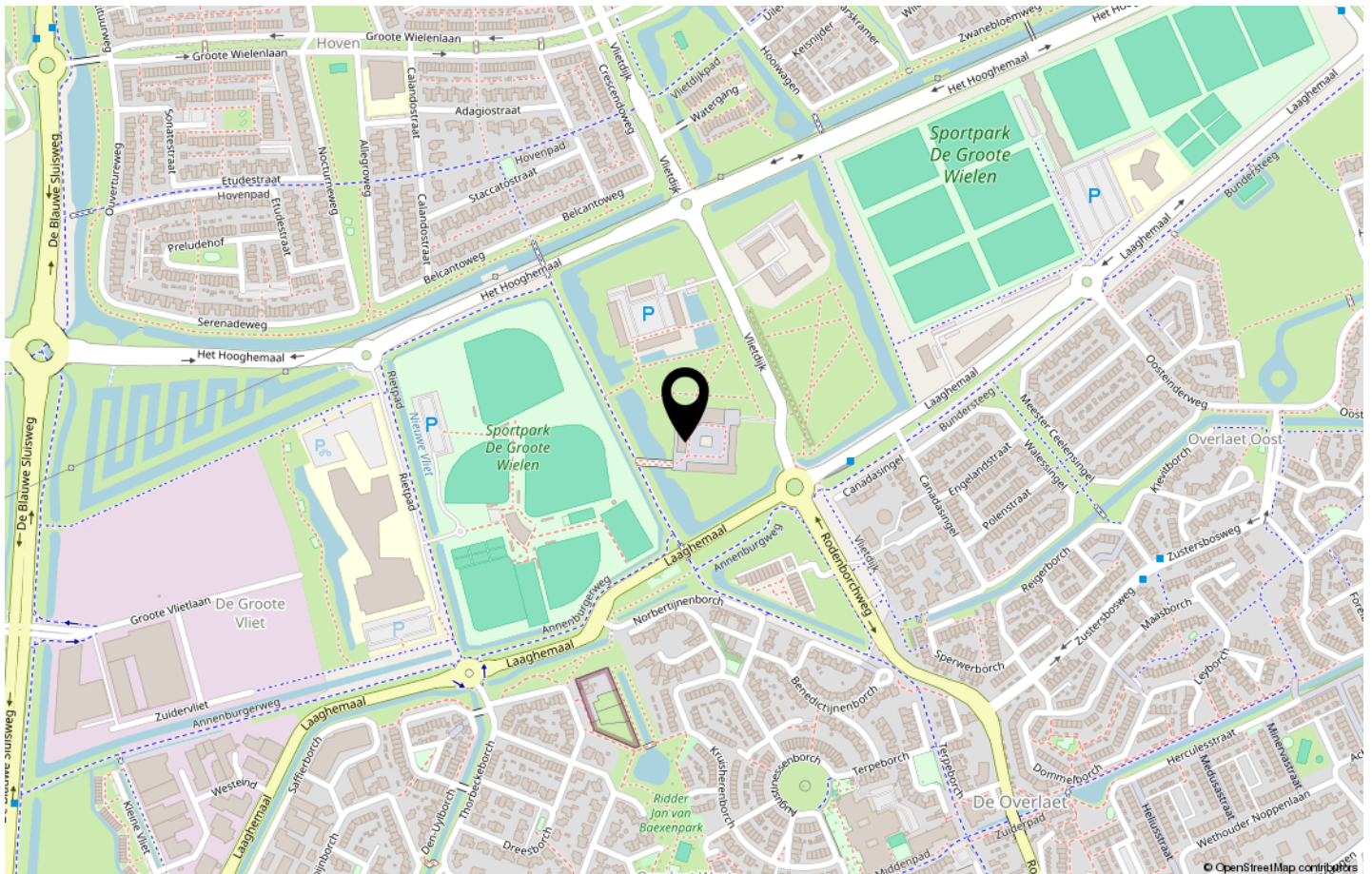
- Hoekappartement met twee slaapkamers
- Ruime woonkamer met fantastisch uitzicht
- Moderne keuken en badkamer
- Eigen berging en parkeerplaats
- Moderne afwerking met vloerverwarming
- Energielabel A

Kenmerken

Vraagprijs	€ 1.200 p.m.
Type woning	appartement
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Woonoppervlakte	61 m2
Soort woning	portiekflat
Bouwjaar	2008
Tuin	geen tuin
Verwarming	vloerverwarming geheel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd

Locatie

Vlietdijk 160, 5245 RG Rosmalen



Plattegronden

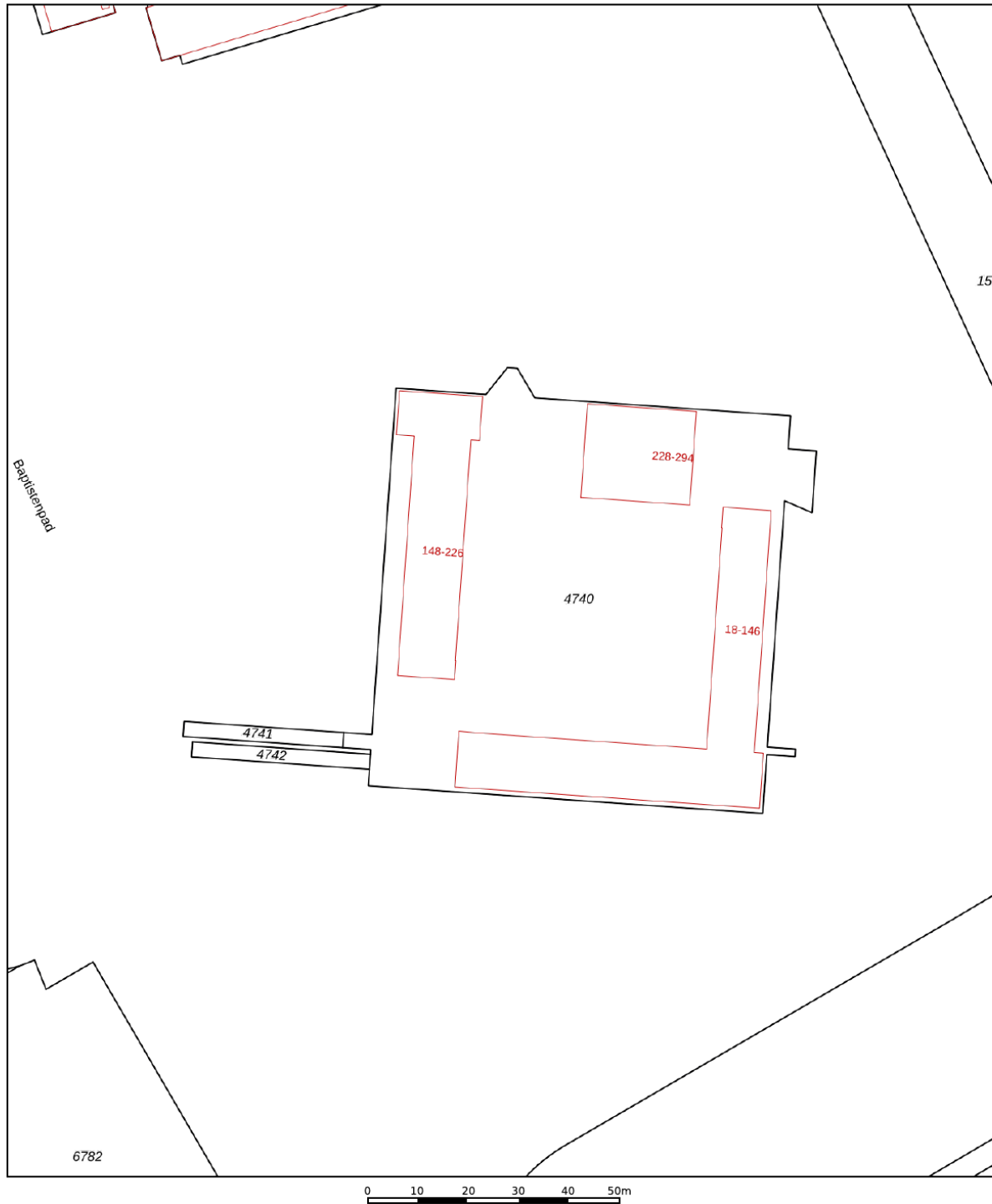


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Vlietdijk 160



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Rosmalen	
	Huisnummer	Sectie H	
		Perceel 4741	
	Vastgestelde kadastrale grens		
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Interesse?



hoeveel makelaar wil jij?

Groote Vlietlaan 3A
5245 PA ROSMALEN

073-8200730
info@makelaar073.nl
www.makelaar073.nl